

Destino del Crédito		Adquisición de Vivienda		
<b>I.</b>	<b>Productos</b>	<b>GE PAGO BAJO Pago Ajustable en Pesos</b>	<b>GE TASA DECRECIENTE Pago Fijo con Tasa Decreciente</b>	<b>GE TASA FIJA Pago Fijo en Pesos con Tasa Fija</b>
<b>II.</b>	<b>Moneda</b>	Pesos		
<b>III.</b>	<b>Financiamiento máximo</b>	80%		
<b>IV.</b>	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>12% primeros 5 años</b>	<b>13.80%</b>	<b>13.25%</b>
	<b>Ajuste de tasa</b>	<b>13.90% resto del plazo</b>	<b>Disminuye 0.35% cada año hasta llegar a 12.05%</b>	<b>NA</b>
<b>V.</b>	<b>Tasa moratoria</b>	<b>2 veces la tasa de interés ordinaria</b>	<b>2 veces la tasa de interés ordinaria</b>	<b>2 veces la tasa de interés ordinaria</b>
<b>VI.</b>	<b>Plazo (en años)</b>	20		
	<b>Factor de pago inicial por cada mil de crédito</b>	<b>\$10.32</b>	<b>\$11.52</b>	<b>\$11.89</b>
	<b>Ajuste de pago</b>	Incrementa 2% anual	NA	NA
<b>CAT <sup>(1)</sup></b>				
<b>VII.</b>	<b>CAT Media</b>	<b>15.41%</b>	<b>15.42%</b>	<b>16.17%</b>
	<b>CAT Residencial</b>	<b>15.05%</b>	<b>15.04%</b>	<b>13.45%</b>
<b>Comisiones incluidas en el CAT:</b>				
	<b>Comisión por Apertura</b>	0% ó 3%	0% ó 2.5%	0% ó 2.5%
<b>VIII.</b>	<b>Comisión por Pagos Anticipados</b>	<b>3% ó 0% + I.V.A.</b>	<b>2.5% ó 0% + I.V.A.</b>	<b>2.5% ó 0% + I.V.A.</b>
	<b>Comisión por Autorización de otorgamiento de crédito</b>	\$399	\$399	\$499
	<b>Avalúo <sup>(2)</sup></b>	\$2.50 al millar sobre el valor del inmueble		
	<b>Estudio Socioeconómico</b>	\$1,200 por el primer participante y \$500 . por el segundo participante		
	<b>Buró de Crédito</b>	\$ 150 pesos		
	<b>Seguros (vida y daños) <sup>(3)</sup></b>	<b>0.95% anual</b>		
	<b>Otras comisiones no incluidas en el CAT</b>	Gastos notariales y contribuciones federales y locales		
<b>IX.</b>	<b>Periodicidad</b>	Mensual		
<b>X.</b>	<b>Tipo de amortización</b>	Creciente		
<b>XI.</b>	<b>Gastos notariales</b>	De 1 a 8% dependiendo de la entidad federativa y del monto del crédito		

(1) CAT = Costo Anual Total, informativo y calculado el 03 de febrero de 2009. Incluye I.V.A.

(2) El costo del avalúo es mínimo \$1,250 pesos y máximo \$12,500

(3) Los seguros incluyen I.V.A.

La vigencia de la tasa de interés y el CAT es del 03 de febrero al 31 de marzo de 2009.

CAT <sup>(1)</sup> = Costo Anual Total:	
Tipo de vivienda	Monto de crédito
Media	\$1,000,000 pesos
Residencial	\$2,500,000 pesos